

“L’expertise de confiance
pour vos projets fonciers”



www.pantoneimmo.com



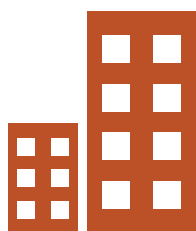
Qui sommes-nous?



PANTONE IMMO est une agence immobilière dynamique, dédiée à accompagner ses clients dans leurs projets immobiliers avec une expertise professionnelle et un service personnalisé. Grâce à notre expérience dans l'immobilier et notre capacité à travailler en réseau, nous garantissons à nos clients les meilleures solutions immobilières pour répondre aux attentes et aux enjeux: la construction et le génie civil, la vente et l'achat de biens, le conseil en investissement, la gestion locative etc.



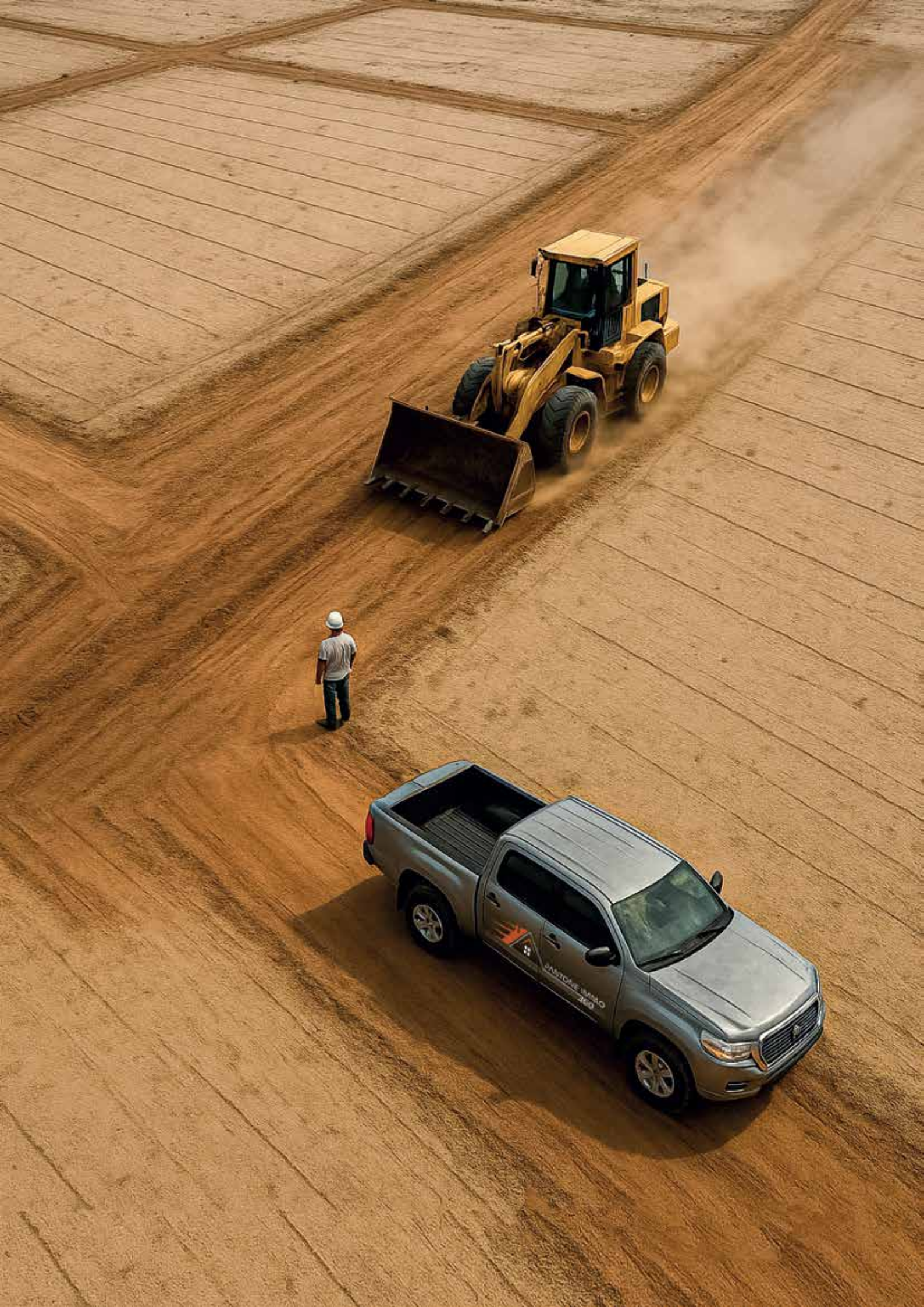
Terrains viabilisés



Appartements



Villas



LA CONSTRUCTION ET LE GÉNIE CIVIL



Chez **PANTONE IMMO**, nous offrons des solutions complètes en construction et génie civil, couvrant toutes les étapes des projets immobiliers, de la conception à la réalisation.

Notre équipe qualifiée assure une gestion rigoureuse des chantiers résidentiels, commerciaux ou d'infrastructure, en garantissant qualité, sécurité, et respect des délais et budgets.

Avec des experts du domaine, nous fournissons un accompagnement total pour réaliser des constructions solides et modernes, adaptées aux besoins de chaque client.



CONSTRUCTION



TRAVAUX PUBLICS



INGENIERIE

LA VENTE ET L'ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS



Chez **PANTONE IMMO**, nous facilitons la vente et l'achat de biens immobiliers en offrant des services sur mesure pour accompagner nos clients à chaque étape du processus. Que vous soyez à la recherche d'un terrain, d'une maison ou d'un investissement immobilier, notre équipe est là pour vous guider vers les meilleures opportunités du marché.

Nous mettons à votre disposition un large portefeuille de biens, allant des terrains situés dans des zones stratégiques aux projets résidentiels et commerciaux de qualité.

Grâce à notre expertise du marché, nous assurons des transactions sécurisées et transparentes, tout en vous conseillant sur les meilleures options d'investissement en fonction de vos objectifs.

Que vous souhaitiez acheter ou vendre un bien immobilier, **PANTONE IMMO** vous offre un accompagnement professionnel, personnalisé et rapide pour réaliser vos projets immobiliers dans les meilleures conditions.



VENTE



EVALUATION



ACQUISITION

LE CONSEIL EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER



Chez **PANTONE IMMO**, le conseil en investissement immobilier consiste à accompagner les investisseurs dans la sélection et la gestion de leurs projets immobiliers.

Grâce à une expertise approfondie du marché local, **PANTONE IMMO** offre des conseils personnalisés sur les opportunités d'investissement, en tenant compte des aspects financiers, juridiques et stratégiques.

Que ce soit pour l'achat de terrains, la construction de projets immobiliers ou la gestion locative, **PANTONE IMMO** aide ses clients à maximiser leurs rendements et à sécuriser leurs investissements à long terme.



ANALYSE DE RENTABILITÉ



CHOIX DE EMPLACEMENT



STRATÉGIE PERSONNALISÉE



«La terre ne trahit jamais celui qui l'acquiert. Saisissez votre opportunité aujourd'hui.»



CONTACTS



**Cité Djily Mbaye Yoff Villa N°111
Dakar-SENEGAL**



**www.pantoneimmo.com
infos@pantoneimmo.com**



**33 813 05 71 / 78 574 14 14 /
78 820 40 40**



LA GESTION LOCATIVE



La gestion locative chez **PANTONE IMMO** consiste à prendre en charge l'ensemble des aspects liés à la location de biens immobiliers. Cela inclut la recherche de locataires, la gestion des contrats de location, ainsi que le suivi administratif et financier des biens.

PANTONE IMMO veille à optimiser les rendements locatifs pour ses clients en s'occupant de la maintenance des propriétés, de la perception des loyers, et de la gestion des conflits éventuels entre locataires et propriétaires. L'objectif est de garantir une gestion fluide et louable des biens tout en respectant les réglementations en vigueur.



RENTABILITÉ



GESTION LOCATIVE



GESTIONNAIRE

TERRAINS ACCESSIBLES ET STRATÉGIQUES



**PANTONE IMMO
360**

**TERRAINS A VENDRE
PAYABLES PAR TRANCHES**

Plusieurs localités disponibles



(+221) 78 574 14 14



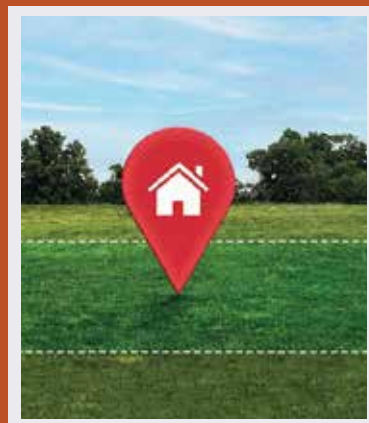
(+221) 33 813 05 71

AVANTAGES :

✓ **Localisations stratégiques et accessibles**

NOS ZONES :

**BAMBILOR - DIASS - GOROM - FANDENE -
SEBIKOTANE - TOGLOU**



“CONFIEZ-NOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS EN TOUTE SÉRÉNITÉ”



(+221) 78 574 14 14 - 78 574 13 13 - 78 404 67 67



(+221) 33 813 05 71

PANTONE IMMO : "LÀ OÙ VOTRE AVENIR PREND RACINE"

MODALITE DE PAIEMENT

SITE LOCALITÉ	PRIX CASH	PRIX/ 18MOIS	ACOMPTE MINIMAL	SOLDE	MENSUALITÉ	SUPERFICIE SURFACE	PRIX DU M ² CARRÉ
THIENABA	2.360.000 F	3.000.000 F	500.000 FCFA	2.500.000 F	138.889 F	200 M ²	11.800 FCFA
SEBIKOTANE	2.200.000 F	3.000.000 F	500.000 FCFA	2.500.000 F	138.889 F	225 M ²	14.666 FCFA
GOROM 1	2.500.000 F	3.000.000 F	500.000 FCFA	2.500.000 F	138.889 F	225 M ²	16.666 FCFA
BAMBILOR	4.800.000 F	5.500.000 F	1.000.000 FCFA	4.500.000 F	250.000 F	225 M ²	32.000 FCFA
DIASS	4.000.000 F	4.500.000 F	1.000.000 FCFA	3.500.000 F	194.445 F	225 M ²	17.777 FCFA
TOGLOU	2.800.000 F	3.300.000 F	500.000 FCFA	2.800.000 F	155.555 F	180 M ²	15.555 FCFA



LES RESIDENCES MANTHÏ



LES RESIDENCES MANTHÏ

Prix : À partir de:

258 MILLIONS FCFA

📍 Somone les Aigrettes

📞 **(+221) 77 827 77 00**



Offrez-vous le luxe d'une villa au bord de la lagune !

📍 Cité Djily Mbaye Yoff Villa N°111, Dakar-SN 🌐 www.pantoneimmo.com

NOTRE **CONFIANCE** | **SÉCURITÉ FONCIÈRE**
VISION **QUALITÉ** · **COLLECTIVE** · **DIASPORA** · **FIERTÉ** · **ÉCOUTE**
ACCESSIBILITÉ · **ACCOMPAGNEMENT** · **AVENIR** · **RÉUSSITE**
TRANSPARENCE | **PROXIMITÉ** | **ENGAGEMENT**

RENOVATION



**Vous souhaitez
rénover votre
maison ?**

PANTONE IMMO met à votre disposition
une équipe qualifiée et professionnelle
pour vous accompagner dans tous vos
projets de :

- ✓ Rénovation
- ✓ Amélioration
- ✓ Réhabilitation

**RÉNOVEZ VOTRE MAISON
EN TOUTE CONFIANCE !**